

MODELE A PERSONNALISER

Exemple de contrat de cession de patientèle

Entre les soussignés :

1. Monsieur.....
né à le
domicilié à
Docteur en médecine,

Et

2. Monsieur
né à le
domicilié à
Docteur en médecine,

D'un commun accord, le premier susnommé, déclare céder sa patientèle au second susnommé, qui accepte, pour la somme de €... (€...).

Le montant de cette somme est basé sur le total brut des revenus professionnels du Docteur... pour l'année fiscale ... corroborée par la moyenne des totaux des revenus professionnels des quatre années précédentes.

Le présent accord sous-entend les clauses suivantes :

- 1) Le Docteur s'engage à ne plus pratiquer sa profession à parti du ...
- 2) Les clauses pratiques concernant la location des locaux professionnels sont reprises dans l'annexe ci-jointe.

Lu et approuvé par chacun des contractants.

Le Docteur.....

Le Docteur.....

Annexe : clauses spéciales

ANNEXE

Clauses pratiques concernant la location des locaux professionnels par le Docteur... Dans l'immeuble sis..... à

BAIL

Entre les soussignés

1. Monsieur.....
né à le
domicilié à
Docteur en médecine,

Désigné dans ce bail comme le bailleur,

Et

2. Monsieur
né à le
domicilié à
Docteur en médecine,

Désigné dans ce bail comme le preneur.

Il a été convenu ce qui suit :

1) Le bailleur donne en location au preneur qui accepte, la partie professionnelle située dans l'immeuble sis à et comprenant....., le tout meublé.

L'accès de cette partie professionnelle est indépendant de la partie privée de l'immeuble.

Le bien est loué à l'usage de consultations médicales.

Le bail est consenti pour une durée de, prenant cours le ..., pour prendre fin de plein droit le..., mais il pourra soit être mis fin au bail par chacune des parties à l'expiration de la ... ème année moyennant un préavis de ... mois donné à l'autre partie par lettre recommandée, soit être reconduit d'année en année à partir de la ... année.

Clause spéciale : après le renoncement du bail, les locaux ne pourront être loués pour la même profession qu'après un terme de 6 mois.

Le prix de location, €... (€...) est payable anticipativement par mois au CCP..... au nom du bailleur ou de son mandataire avant le 5^{ème} jour de chaque mois.

Le loyer est lié au taux de l'index des prix de détail en vigueur le mois qui précède l'occupation des locaux.

En plus du prix de location, le preneur aura à payer la quote-part dans les frais de chauffage, éclairage (compteur professionnel indépendant).

2) Permanence téléphonique : €... (€...).

Vingt-quatre heures sur vingt-quatre, du lundi au samedi, assurée par Monsieur... avec

surveillance et organisation de la consultation (ouverture de l'accès à la consultation – petit entretien entre les deux consultations quotidiennes – désenneigement éventuel en hiver – réception éventuelle de patients à l'entrée privée....)

Date

Le bailleur et son mandataire

Le preneur

Date

Je soussigné Docteur.... Certifie donner mon plein consentement, sans contrainte et en toute connaissance du problème aux accords établis entre le Docteur..... et moi-même, concernant le contrat de cession de patientèle et des clauses annexes.

Signature